DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Monika Zore
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00B432C91A000000005755A288
Potek veljavnosti: 16. 11. 2028
Čas podpisa: 11. 07. 2025 12:49
Št. dokumenta: 351-249/2025-6253-15

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA TREBNJE

Goliev trg 5, 8210 Trebnje

T: 07 348 22 50
F: 07 348 22 70
E: ue.trebnje@gov.si
www.upravneenote.gov.si/trebnje/

Številka: 351-249/2024-6253-14
Datum: 11.7.2025

Upravna enota Trebnje izdaja na podlagi prvega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22, 133/23 – ZZNŠPP, 85/24 – ZAID in 47/25 – odl. US – v nadaljevanju GZ-1) in 102. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb – v nadaljevanju ZUP) upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za novogradnjo Večnamenskega prostora Mokronog (nadstrešnica in skladišče), na zemljišču s parc. št. 705/30, k.o. 1412 Mokronog, na zahtevo Občine Mokronog-Trebelno, ki jo zastopa župan Franc Glušič, po pooblastilu pa INVESTIA d.o.o., Levstikova ulica 24, 1000 Ljubljana, naslednje

G R A D B E N O D O V O L J E N J E

I. Občini Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog, se daje dovoljenje za novogradnjo Večnamenskega prostora Mokronog (nadstrešnica in skladišče).

1. **Vrsta gradnje:** novogradnja
2. **Zahtevnost gradnje:**
   - manj zahtevni objekt (nadstrešnica)
   - nezahtevni objekt (skladišče)
3. **Klasifikacija objekta:**
   - CC-SI 12746 – druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (nadstrešnica)
   - CC-SI 12520 – rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (skladišče)
4. **Seznam zemljišč za gradnjo:** parc. št. 705/30, k.o. 1412 Mokronog
5. **Seznam zemljišč, preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo:**
   - odvajanje meteornih voda: parc. št. 705/30, k.o. 1412 Mokronog
   - dostop do javne poti ali ceste: parc. št. 705/30 in 705/17, k.o. 1412 Mokronog (javna pot, JP 926961)
6. **Opis gradnje:**
   a) <u>nadstrešnica:</u>
      - tlorisne dimenzije: 23,80 m x 12,56 m, zazidana površina 298,9 m², razmerje stranic 1:1,89
      - vertikalni gabarit: P, pritličje iz nivoja dvorišča oz. urejenega terena (višinska kota pritličja n.v. 239,0 m, višina objekta 9,6m)
      - streha: dvokapnica v naklonu 38º, sleme v smeri daljše stranice objekta, širina napušča 80 cm
      - odmiki (od meje gradbene parcele oz. sosednjih zemljišč):
        - 4,2 m od parc. št. 705/31 in 705/4, k.o. 1412 Mokronog
        - 7,6 m od parc. št. 705/17, k.o. 1412 Mokronog
        - 8,7 m od parc. št. 705/3, k.o. 1412 Mokronog
        - 20,0 m od parc. št. 705/13, k.o. 1412 Mokronog
      - gradbena parcela: 1.404,0 m², faktor zazidanosti (FZ) in faktor izrabe (FI): 0,21
      - parkirna mesta: 9 PM, širina dostopa: 5,0 m

b) skladišče:
- tlorisne dimenzije: 12,56 m x 6,60 m
- vertikalni gabarit: P
- višina: 4,8 m
- streha: ravna, naklon 2º
- odmiki:
  - 2,1 m od parc. št. 705/3, k.o. 1412 Mokronog
  - 4,2 m od parc. št. 705/4, k.o. 1412 Mokronog
  - 7,9 m od parc. št. 705/17, k.o. 1412 Mokronog
  - 45,0 m od parc. št. 705/13, k.o. 1412 Mokronog

7. **Sestavni del gradbenega dovoljenja je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja in projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja DGD, št. 015/2025, maj 2025, projektanta INVESTIA d.o.o., Levstikova ulica 24, 8210 Trebnje.**

8. **K DGD so bila pridobljena mnenja, ki so sestavni del gradbenega dovoljenja:**
   - Skupna občinska uprava občin Dolenjske in Bele krajine, mnenje o skladnosti s prostorskim aktom, št. 3511-0007/2025-5 z dne 3.6.2025
   - Občina Mokronog-Trebelno, mnenje št. 3501-0038/2025-4 z dne 30.5.2025 (gradnja v varovalnem pasu občinske ceste in priključevanje na občinsko javno cesto)
   - Komunala Trebnje d.o.o., mnenje št. 16629/2025 z dne 3.6.2025 (odvajanje padavinskih voda)
   - Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto, kulturnovarstveno mnenje št. 35105-077/2025/6 z dne 2.6.2025
   - Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, mnenje št. 35508-4531/2025-3 z dne 8.7.2025 o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami

9. **To gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.**

II. Narok za ustno obravnavo, ki je bil razpisan za 22.7.2025 ob 9.00 uri, se prekliče.

III. Stroškov postopka ni.

O b r a z l o ž i t e v :

Investitorica Občina Mokronog-Trebelno, ki jo zastopa župan Franc Glušič, je dne 6.6.2025 po pooblaščencu INVESTIA d.o.o., Levstikova ulica 24, 1000 Ljubljana, pri upravnem organu podala zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za Večnamenski prostor Mokronog (nadstrešnica in skladišče), na zemljišču s parc. št. 705/30, k.o. 1412 Mokronog. K zahtevi je bila predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja DGD, št. 015/2025, maj 2025, projektanta INVESTIA d.o.o., Levstikova ulica 24, 1000 Ljubljana, mnenja pristojnih mnenjedajlcev: Skupna občinska uprava občin Dolenjske in Bele krajine, mnenje o skladnosti s prostorskim aktom, št. 3511-0007/2025-5 z dne 3.6.2025, Občina Mokronog-Trebelno, mnenje št. 3501-0038/2025-4 z dne 30.5.2025 (gradnja v varovalnem pasu občinske ceste in priključevanje na občinsko javno cesto), Komunala Trebnje d.o.o., mnenje št. 16629/2025 z dne 3.6.2025 (odvajanje padavinskih voda), Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto, kulturnovarstveno mnenje št. 35105-077/2025/6 z dne 2.6.2025 in odločbo Občine Mokronog-Trebelno, št. 3501-0045/2025 z dne 19.2.2025 o oprostitvi plačila komunalnega prispevka ter pooblastilo za zastopanje.

Prvi odstavek 54. člena GZ-1 določa, da upravni organ izda gradbeno dovoljenje, če:
1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne

dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtim odstavkom 43. člena tega zakona ali če upravni organ v skladu s prvim, tretjim in četrtim odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
3. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe o priključitvi ali pogodbe o opremljanju v skladu s predpisi, ki urejajo prostor, izhaja, da bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti po predpisih, ki urejajo prostor,
4. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega, drugega ali tretjega odstavka 46. člena tega zakona,
6. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje, in poravnana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča.

Ne glede na prvi odstavek 54. člena GZ-1, se skladno s 138. členom GZ-1 se do vzpostavitve sistema eGraditev gradbeno dovoljenje izda, če so izpolnjeni pogoji iz prvega odstavka 54. člena in je plačan komunali prispevek oziroma so na drug zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka v skladu z zakonom, ki ureja prostor.

Po pozivu za dopolnitev vloge je bilo dne 10.6.2025 predloženo mnenje Direkcije RS za vode, Sektor območja spodnje Save, št. 35508-4531/2025-3 z dne 8.7.2025 o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami.

Predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja DGD, št. 015/2025, maj 2025, projektanta INVESTIA d.o.o., Levstikova ulica 24, 1000 Ljubljana, je izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena GZ-1 in sta jo podpisala projektant (INVESTIA d.o.o., Levstikova ulica 24, 1000 Ljubljana) in vodja projekta (Matjaž Bregar, IZS G-4075), ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice.

K nameravani gradnji so bila pridobljena mnenja v skladu s četrtim odstavkom 43. člena GZ-1, ki so citirana v 8. točki izreka tega gradbenega dovoljenja.

Iz mnenja Skupne občinske uprave občin Dolenjske in Bele krajine, št. 3511-0007/2025-5 z dne 3.6.2025 o skladnosti s prostorskim aktom izhaja, da je projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja DGD, št. 015/2025, maj 2025, projektanta INVESTIA d.o.o., Levstikova ulica 24, 1000 Ljubljana, za novogradnjo Večnamenskega prostora Mokronog (nadstrešnica CC-SI 12746 – druge stavbe, ki niso uvrščene drugje in skladišče CC-SI 12520 – rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe), na zemljišču s parc. št. 705/3, k.o. 1412 Mokronog, skladna z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Mokronog-Trebelno (Uradni list RS, št. 105/13, 28/15, 101/15, 39/18 in Uradno glasilo e-občina, št. 4/21 in 7/21 – v nadaljevanju OPN), pri čemer je bilo ugotovljeno:

- gre za objekta terciarne dejavnosti (nadstrešnica in skladišče), predvidena je novogradnja manj zahtevnega objekta – nadstrešnice za prireditve (CC-SI 12746 – druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, predvidena je še gradnja nezahtevnega objekta – skladišča (CC-SI 12520

– rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe) (skladno s 51. členom OPN so na območju površin podeželskega naselja (SK) med dopustnim dejavnostmi tudi terciarne in kvartarne dejavnosti in med dopustnimi posegi novogradnje objektov) in postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov, v skladu s tabelo 3, ki je sestavni del tega odloka),

- nadstrešnica je oblikovno skladna z merili in pogoji za objekte terciarne in kvartarne dejavnosti (5. odstavek 95. člena OPN):
  - gradbena parcela meri 1.404,0 m², zazidana površina bo 298,93 m², faktor zazidanosti je 0,21, enako faktor izrabe 0,21 (zazidana površina je lahko največ 300 m², faktor zazidanosti (FZ) do 0,3 in faktor izrabe (FI) do 0,5)
  - tloris bo podolgovat, razmerje stranic: 1:1,89, višina stavbe bo P, pritličje nad urejenim terenom (tloris: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1:1,25, višina stavbe: do K+P+1+, pritličje do 30 cm nad dvoriščem oz. urejenim terenom, na delu površine objekta so dopustne tudi vmesne etaže za poslovne prostore, garderobe in podobne namene, ki ne potrebujejo velike etažne višine, v primeru nagnjenega terena lahko prednja fasada kletne etaže v celoti seda nad urejen teren)
  - streha bo dvokapnica z naklonom 38º, širina napuščev bo 90 cm, sleme bo v smeri daljše stranice objekta (streha: naklon 30º do 45º, drugačen naklon na osnovni strehi je dopusten v primeru rekonstrukcije obstoječe položnejše ali strmejše strehe in je ta pogojena s celovitim oblikovanjem ali zasnovo objekta ali če funkcija objekta zahteva večjo širino objekta, ki presega 11,5 m, drugačen naklon je dopusten na sekundarnih strehah, ki lahko obsegajo do 40% vseh strešnih ploskev, dvokapnica nad osnovnim tlorisom, ki obsega min. 60% strešnih ploskev (merjeno v horizontalni ravnini), širina napušča min. 60 cm, sleme v smeri daljše stranice objekta, odpiranje strešin: ni pogojev)
  - načrtovana nadstrešnica bo od sosednjih zemljišč odmaknjena več kot 4 m (odmiki (veljajo skupni PIP, skladno s 77. členom so odmiki od gradbene parcele ali regulacijske linije praviloma 4 m, odmiki so določeni v PIP za oblikovanje v ureditvenih enotah, odmik se meri horizontalno od ravnine najbolj izpostavljenega dela fasade (za izpostavljeni del fasade se ne štejejo venci, obrobe in sorodni okrasni elementi fasade), manjši odmiki od 4 m so dopustni s pisnim soglasjem soseda oz. upravljavca javne površine ob zagotovljenih pogojih za varnost, rabo in vzdrževanje objekta)
  - na zemljišču je načrtovanih 8 PM vzdolž zahodne meje parcele (119. člen OPN določa, da za izračun potrebnega števila parkirišč glede na dejavnost oz. namembnost objekta velja naslednje merilo: obrt, storitve, proizvodnja: 1 PM / 70 m² neto površine ali 1 PM / 3 zaposlene)
  - cestni priključek bo širine 7,0 m, sam priključek meri 5,0 m (113. člen OPN določa, da mora biti širina dovoza do objektov, ki imajo javen dostop, najmanj 4 m)
- skladišče je oblikovno skladno z določbami prostorskega akta:
  - skladiščna stavba ima načrtovano ravno streho (90. člen OPN določa, da je dopustna dvokapna ali enokapna streha z naklonom 30º do 45º ali ravna streha)
  - načrtovana skladiščna stavba bo odmaknjena od sosednjih zemljišč več kot 2 m (2. odstavek 79. člena OPN določa, da morajo biti odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov (kot npr. majhna stavba, majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave) 2 m od meje gradbene parcele ali regulacijske linije, manjši odmik je dopusten s pisnim soglasjem soseda oz. upravljavca javne površine ob zagotovljenih pogojih za varnost, rabo in vzdrževanje objekta, večje odmike je treba zagotoviti v primeru rekonstrukcije ali novogradnje ceste jih določi upravljavec javne površine)

Upravni organ se strinja z zgoraj citiranim mnenjem občine glede skladnosti gradnje in ugotavlja, da je gradnja skladna z določbami OPN, pri čemer dodaja še, da je zagotovljenih 9 PM, od tega 1 PM za funkcionalno ovirane osebe (neto površina objekta: 381,83 m² / 70 m² = 5,45 PM = dovolj bi bilo samo 6 PM), (119. člen OPN določa, da je potrebno za dejavnost oz. namembnost: obrt, storitve, proizvodnja: 1 PM / 70 m² neto površine ali 1 PM / 3 zaposlene; pri

objektih oz. prostorih z javno funkcijo je treba vsaj 5% parkirišč urediti za potrebe funkcionalno oviranih oseb oz. min. 1 PM v primeru posamične lokacije parkirišča).

Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo v Večnamenskem prostoru Mokronog, zagotovljena minimalna komunalna oskrba, v skladu s 15. točko prvega odstavka 3. člena GZ-1, s tem, da se bodo meteorne vode odvajale v ponikovalnico na zemljišču za gradnjo in da bo zagotovljeno dostop do javen poti ali ceste, JP 926961 (parc. št. 705/17, k.o. 1412 Mokronog), skladno s pridobljenimi mnenji pristojnih mnenjedajalcev, ostalih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo ni predvidenih.

Nameravana gradnja se nahaja na vplivnem območju naselbinske dediščine (Mokronog – Trško naselje), zato je bilo predloženo mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto, št. 35105-077/2025/6 z dne 2.6.2025 in na erozijskem območju (opozorilno območje – običajni zaščitni ukrepi), zato je bilo predloženo mnenje Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, mnenje št. 35508-4531/2025-3 z dne 8.7.2025 o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami.

Investitorica je v zemljiški knjigi vpisana kot lastnica zemljišča za gradnjo s parc. št. 705/30, k.o. 1412 Mokronog, s čimer je izkazana pravica graditi.

Iz odločbe Občine Mokronog-Trebelno, št. 3501-0045/2025 z dne 19.2.2025 izhaja, da je investitorica za novogradnjo Večnamenskega prostora Mokronog, na zemljišču s parc. št. 705/30, k.o. 1412 Mokronog, oproščena plačila komunalnega prispevka.

Z vpogledom v uradno evidenco PISO in GERK je bilo ugotovljeno, da se predvidena gradnja nahaja na dejanski rabi z oznako 3000 – pozidano in sorodno zemljišče zato investitorica, skladno z določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – UPB, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22 – ZKZ) ni zavezanka za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča.

Skladno s 48. členom GZ-1 je upravni organ z dopisom dne 11.6.2025 pozval morebitne stranske udeležence, lastnike sosednjih zemljišč (vse k.o. 1412 Mokronog): parc. št. 705/23, 705/3, 705/4, 705/13 in 705/13, da lahko v roku 8 dni po prejemu dopisa priglasijo udeležbo v postopek. Z dopisom dne 18.6.2025 so udeležbo priglasili: solastnika zemljišč s parc. št. 705/4 in 705/31, k.o. 1412 Mokronog (Danijel in Majda Gačnik, Pehanijeva ulica 6, 8231 Trebelno) in lastnik zemljišč s parc. št. 705/23 in 705/3, k.o. 1412 Mokronog (Veterinarska postaja Trebnje, Pekel 8, 8210 Trebnje), na podlagi česar je upravni organ z vabili dne 26.6.2025 razpisal ustno obravnavo za dne 22.7.2025. Tekom postopka, dne 20.7.2025 je upravni organ prejel izjavo stranskih udeležencev (Danijela in Majde Gačnik ter Veterinarske postaje Trebnje), da predvideni gradnji, kot je razvidna iz projektne dokumentacije DGD, št. 015/2025, maj 2025, projektanta INVESTIA d.o.o., Levstikova ulica 24, 8210 Trebnje, ne nasprotujejo. Iz izjave Veterinarske postaje Trebnje izhaja tudi, pod pogojem, da je za navedeni objekt dovoljen odmik od njihovega zemljišča 2 m (brez soglasja), v kolikor je potreben odmik za to vrsto objekta 4 m, je potrebno objekt za toliko odmakniti od meje njihovega zemljišča ter pogoj, da bo Občina Mokronog-Trebelno, najkasneje do začetka gradnje tega objekta, uredila ustrezno odvodnjavanje meteorne vode vzdolž stavbe, št. 388, ki se nahaja na naslovu Florjanska cesta 31, 8230 Mokronog, kot je bilo obljubljeno skladno z zapisnikom, št. 478-0055/2021-13 z dne 11.7.2023.

Kot že navedeno, je predvidena gradnja Večnamenskega prostora Mokronog, skladna s prostorskim aktom, tudi v smislu zadostnih odmikov, katere je izpostavil stranski udeleženec, konkretno odmik nezahtevnega objekta (skladišče) od njihovih zemljišč, kateri znaša 2,1 m od zemljišča s parc. št. 705/3, k.o. 1412 Mokronog (2. odstavek 79. člena OPN določa, da morajo biti odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov (kot npr. majhna stavba, majhna stavba kot

dopolnitev obstoječe pozidave) 2 m od meje gradbene parcele ali regulacijske linije, manjši odmik je dopusten s pisnim soglasjem soseda oz. upravljavca javne površine ob zagotovljenih pogojih za varnost, rabo in vzdrževanje objekta, večje odmike je treba zagotoviti v primeru rekonstrukcije ali novogradnje ceste jih določi upravljavec javne površine). Do pripomba glede ureditve ustreznega odvodnjavanja meteorne vode vzdolž stavbe, št. 388, ki se nahaja na naslovu Florjanska cesta 31, 8230 Mokronog, kot je bilo obljubljeno s strani Občine Mokronog-Trebelno, skladno z zapisnikom, št. 478-0055/2021-13 z dne 11.7.2023, katero je izpostavil stranski udeleženec, se upravni organ ne bo posebej opredeljeval, ker ni predmet postopka izdaje gradbenega dovoljenja (sicer iz projektne dokumentacije izhaja, da bo odvajanje meteorne vode urejeno na zemljišču za gradnjo (ponikovalnica), v skladu z mnenjem Komunala Trebnje d.o.o., št. 16629/2025 z dne 3.6.2025.

Na podlagi 51. člena GZ-1 se stranskih udeležencev, ki se strinjajo z nameravano gradnjo kadarkoli do izdaje gradbenega dovoljenja in lastnikov zemljišč po katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo, s katerimi je investitor sklenil pisno pogodbo, s katero se na njegovi nepremičnini pridobi stvarno ali drugo pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se jim gradbeno dovoljenje le vroči.

Glede na to, da je bila k vlogi predložena vsa potrebna dokumentacija, ki jo za pridobitev gradbenega dovoljenja predpisuje 46. člen GZ-1 oziroma da so izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja tudi v smislu 54. člena GZ-1, je bilo potrebno odločiti, kot se navaja v I. točki izreka tega dovoljenja.

Peti odstavek 102. člena ZUP določa, da lahko upravni organ preloži narok, če je to potrebno za izvedbo dokazov, ali če so za to drugi upravičeni razlogi. V konkretnem primeru je upravni organ ugotovil, da glede na dejstvo, da so stranski udeleženci podali pisna soglasja na projektno dokumentacijo, ni več razloga izvedbo razpisane ustne obravnave za 22.7.2025, zato se le-ta prekliče, kot je razvidno iz II. točke izreka tega dovoljenja.

Skladno z drugim odstavkom 56. člena GZ-1 je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja je sestavni del gradbenega dovoljenja. Prvi odstavek 87. člena GZ-1 določa, da mora lastnik objekta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja hraniti, dokler objekt stoji oziroma do njegove odstranitve, če ni s posebnimi predpisi za posamezne vrste objektov določeno, da se morajo hraniti trajno.

V smislu prvega odstavka 59. člena GZ-1 gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti. Na podlagi 76. člena GZ-1 se po pravnomočnosti oziroma dokončnosti gradbenega dovoljenja za zahtevni objekt ali manj zahtevni objekt prijavi začetek gradnje. Gradnja se začne osem dni po prijavi začetka gradnje.

Skladno z 8. členom GZ-1 je za začetek uporabe objekta, za katerega je predpisana pridobitev gradbenega dovoljenja, treba imeti uporabno dovoljenje, razen za nezahtevni objekt. Objekte je treba uporabljati v skladu z gradbenim in uporabnim dovoljenjem.

Skladno z 2. točko 23. člena ZUT (Uradni list RS, št. 106/10 – UPB, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO – v nadaljevanju ZUT) so samoupravne lokalne skupnosti in njihovi organi, oproščene plačila upravne takse.

Iz spisne dokumentacije izhaja, da v postopku niso nastali posebni denarni izdatki v smislu 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UPB 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb – ZUP), zato stroški postopka niso obračunani.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:
Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 8 dni po prejemu te odločbe. Pritožbo se pošlje pisno Upravni enoti Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, za katero se plača upravna taksa v višini 0,1% investicijske vrednosti objekta, vendar največ 1.000 eurov in ne manj kot 100 eurov, skladno s sedmim odstavkom 141. členom GZ-1. Pritožba je vložena pravočasno, če se jo pošlje priporočeno po pošti zadnji dan roka za pritožbo.

Če se stranka ali druga oseba, v katere pravice ali pravne koristi posega odločba, po vročitvi odločbe pisno odpove pravici do pritožbe, postane odločba v skladu z 224.a členom ZUP dokončna oziroma pravnomočna, ko se pritožbi odpove zadnja stranka.

Poduk naslovniku, ki je prejel fizično kopijo izvirnika dokumenta v elektronski obliki: »Prejeli ste kopijo dokumenta. Od upravne enote lahko zahtevate, da vam na sporočen elektronski naslov pošlje izvirnik v elektronski obliki ali da vam po pošti pošlje kopijo s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahtevanje izvirnika ali kopije ne vpliv na tek roka za vložitev pravnega sredstva.«

Monika Zore
vodja oddelka

Vročiti:
1. INVESTIA d.o.o., Levstikova ulica 24, 1000 Ljubljana, info@investia.si - ZUP – navadni e-predal
2. Danijel Gačnik, Pehanijeva ulica 6, 8231 Trebelno – osebnaZUP
3. Majda Gačnik, Pehanijeva ulica 6, 8231 Trebelno – osebnaZUP
4. Veterinarska postaja Trebnje, Pekel 8, 8210 Trebnje – osebnaZUP
5. Skupna občinska uprava občin Dolenjske in Bele krajine, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, souod@novomesto.si – ePošta
6. Občina Mokronog – Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog, obcina@mokronog-trebelno.si – ePošta
7. Komunala Trebnje d.o.o., Primštal 30, 8210 Trebnje, info@komunala-trebnje.si – e Pošta
8. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto, tajnistvo.nm@zvkds.si
9. Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Spodnje Save, Novi trg 9, Novo mesto, gp.drsv-nm@gov.si – ePošta